

GUIDA RAPIDA SISMABONUS 2018

Cosa è

<i>Cosa è</i>	<i>entità</i>	<i>su cosa si applica</i>
E' una DETRAZIONE FISCALE applicabile ad ogni unità immobiliare da parte di proprietari o utilizzatori	variabile dal 50% all'85% in 5 anni (5 rate uguali)	interventi edilizi di miglioramento della sicurezza strutturale sismica degli edifici (su lavori, spese tecniche, Iva 10% e bolli)

Quando e dove si può applicare

<i>immobili</i>	<i>dove</i>	<i>periodo</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ATTIVITÀ PRODUTTIVE ▪ Abitazioni (prima o seconda casa) ▪ Parti comuni di condomini 	In tutti i comuni classificati in ZONA SISMICA 1, 2, 3	Il Sismabonus è applicabile fino al 31/12/2021

Massimali della detrazione fiscale

ATTIVITÀ PRODUTTIVE (e abitazioni)

<i>intervento</i>	<i>percentuale detrazione</i>	<i>massimale detrazione</i>
Interventi strutturali che migliorano l'edificio di 1 classe sismica	70 %	€ 67.200 (spesa max € 96.000) per unità immobiliare e per ciascun anno
Interventi strutturali che migliorano l'edificio di 2 classi sismiche	80 %	€ 76.800 (spesa max € 96.000) per unità immobiliare e per ciascun anno

PARTI COMUNI CONDOMINIALI

<i>intervento</i>	<i>percentuale detrazione</i>	<i>massimale detrazione</i>
Interventi strutturali che migliorano l'edificio di 1 classe sismica	75 %	€ 72.000 * num unità (spesa max € 96.000 * num unità) E' possibile cedere il credito
Interventi strutturali che migliorano l'edificio di 2 classi sismiche	85 %	€ 81.600 * num unità (spesa max € 96.000 * num unità) E' possibile cedere il credito

Cosa serve per accedere al sismabonus ?

1. Il professionista incaricato valuta la classe di rischio prima dell'intervento (D.M. 28/02/2017). Progetta l'intervento con il miglioramento e assevera tramite modello di attestazione.
2. Presenta in comune le due pratiche:
 - a. pratica comunale SCIA (a cui si allega l'asseverazione)
 - b. denuncia opere strutturali
3. Al termine dell'intervento, il direttore lavori e il collaudatore statico (se previsto) attestano la conformità dell'intervento al progetto.

Classi di rischio

